



Jaký bude rok 2018?

CZ: Skutečný majitel
a veřejné zakázky

SK: Pozor na „exit taxation“

CZ: „Comeback“
předkupního práva
spoluvlastníků nemovitosti

Nový rok začal prezidentskými volbami, které rozvířily nejen politickou scénu a staly se hlavním společenským tématem. Co se týče legislativních změn, snad nás v tomto roce žádná překvapení nečekají. Pro řadu našich klientů tak zůstane se začátkem roku spojeno zaklínadlo „GDPR“. Ale aby toho pro firmy nebylo málo, v rámci boje proti „praní špinavých peněz“ budou k tomuto úsilí povinny přispívat registrací svých tzv. skutečných majitelů v nově zřízené evidenci (která nebude veřejná). Pro mnoho statutárních zástupců (zejména zahraničních firem) to může být poměrně náročný úkol. I přesto věříme, že rok 2018 vstoupí do historie jako doba růstu a prosperity, a ne jako rok regulace, rejstříků a GDPR.

Stanislav Servus || stanislav.servus@dhplegal.com

Ve zkratce

CZ: Neúčinnost užívacích práv vůči zástavnímu věřiteli

Vůči zástavnímu věřiteli není ze zákona účinné užívací právo (např. nájem, pacht nebo služebnost) zřízené zástavním dlužníkem bez jeho souhlasu, ledaže se zástavce a zástavní věřitel dohodli, že souhlas není třeba. (VO)

CZ: Konec anonymity svěrenských fondů

K 1. 1. 2018 vznikla nová evidence svěrenských fondů. Svěrenský fond tak nově vznikne dnem zápisu do této evidence. Fondy vzniklé do 31. 12. 2017 se musí evidovat do 1. 7. 2018. Výjimku tvoří fondy zřízené pro případ smrti, které vznikají smrtí zůstavitele a do evidence se zapíší poté. (HM)

SK: Jedenkrát a dost' byrokracii

V legislatívnom konaní je návrh zákona, ktorého cieľom je zrušenie povinnosti predkladať štátnym orgánom výpisy z listu vlastníctva, z obchodného a živnostenského registra alebo z registra trestov v prípade, ak štát týmito dokladmi už disponuje. (MS)

CZ: Otcovská

Od 1. 2. 2018 mohou otcové, kteří se účastní nemocenského pojištění, uplatnit nárok na tzv. otcovskou. Tato krátkodobá dávka má umožnit otcům zůstat v prvních týdnech po porodu doma, aby pomohli matce s péčí o novorozence. (KD)

CZ: Skutečný majitel a veřejné zakázky

K 1. 1. 2018 byla zřízena evidence skutečných majitelů (dále jen „ESM“). Předmětem evidence jsou údaje identifikující osobu skutečného majitele společností a svěrenských fondů a údaje o skutečnosti, která toto jeho postavení zakládá.

ESM je neveřejná a má do ní přístup pouze vymezený okruh osob, např. soudy, ale také třeba zadavatelé veřejných zakázek. Pokud bude dodavatel účastníkem veřejné zakázky vybrán zadavatelem jako vítěz, musí zadavatel zjistit údaje o jeho skutečném majiteli v ESM. Když zadavatel nebude schopen zjistit tyto údaje, vyzve vybraného dodavatele k doložení požadovaných údajů. Pokud je dodavatel ani na výzvu nepředloží, bude vyloučen ze zadávacího řízení. Proto by společnosti, které se účastní veřejných zakázek, měly být při plnění svých evidenčních povinností ve vztahu k ESM zvlášť obezřetné.

Michal Růžička || michal.ruzicka@dhplegal.com

SK: Pozor na „exit taxation“

Novela zákona o dani z příjmov účinná od 1. 1. 2018 zavádza osobitný druh zdanenia podnikateľov, tzv. exit taxation.

Jedná sa o zdanenie pri presune majetku daňovníka do zahraničia, v prípade presunu sídla alebo miesta skutočného vedenia daňovníka do zahraničia alebo pri presune podnikateľskej činnosti daňovníka alebo jej časti do zahraničia. Ak nastane niektorý z uvedených prípadov, bude podnikateľ povinný zaplatiť daň vo výške 21 % z daňového základu, ktorým je reálna hodnota prevedeného majetku a záväzkov v čase odchodu. V prípade presunu majetku budú v daňovom základe zohľadnené daňové výdavky. V uvedených prípadoch odporúčame konzultáciu s daňovým poradcom.

Petra S. Marková || petra.strbova.markova@dhplegal.com

CZ: Dobrá pověst a zadostiučinění

Dle Nejvyššího soudu ČR tzv. „šikanózní“ insolvenční návrh (insolvenční návrh obsahující nepravdivé údaje) může bez dalšího poškodit dobrou pověst právnické osoby, proti které směřuje, a způsobit jí tak újmu, jejíž kompenzaci může požadovat. To platí i v případě, kdy informace o zahájení insolvenčního řízení není uveřejněna v tisku či prostřednictvím jiných médií. (JK)

CZ: Nové výkladové pokyny k GDPR

V prosinci 2017 byly zveřejněny důležité výkladové pokyny Pracovní skupiny WP29 k souhlasu subjektu údajů a k transparentnosti a poskytování informací o zpracování osobních údajů. Pokyny jsou k dispozici na webu ÚOOÚ (www.uouu.cz). (RM)

CZ: Trestní odpovědnost právnické osoby při prodeji podniku

Ústavní soud potvrdil možnost „zdedění“ trestní odpovědnosti právnické osoby při prodeji jejího závodu. Pro kupující to znamená nutnost pečlivějšího due diligence a lepšího ošetření souvisejících rizik ve smluvní dokumentaci. (JV)

Autoři | (VO) Veronika Odrobinová | (HM) Hana Mikulková | (MSA) Mária Sadloňová | (KD) Kateřina Demová | (JK) Jan Krampera | (RM) Radek Matouš | (JS) Jan Vučka

CZ: „Comeback“ předkupního práva spoluvlastníků nemovitosti

Novela občanského zákoníku („OZ“) účinná od 1. 1. 2018 vrátila do českého právního řádu zákonné předkupní právo spoluvlastníků nemovitých věcí, a to v prakticky stejných intencích, jaké platily dle „starého“ občanského zákoníku.

Tento krok, který může mnohdy znamenat citelný zásah do existujících majetkoprávních vztahů a vyústit v řadu sporů, odůvodňuje zákonodárce potřebou navrátit údajně zakořeněný a osvědčený předešlý stav.

Počínaje 1. 1. 2018 tedy na základě § 1124 OZ platí, že převádí-li (prodává, daruje, vkládá do společnosti) spoluvlastník svůj podíl na nemovitosti, ať již úplatně či bezúplatně, mají k němu ostatní spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké. Dle § 1125 OZ se však lze předkupního práva vzdát, a to i s účinky pro právní nástupce, kdy toto vzdání se lze zapsat do katastru nemovitostí.

Roman Šolc || roman.solc@dhplegal.com

CZ: Pozvánka na seminář

Dvořák Hager & Partners Vás srdečně zve na odborný seminář:

GDPR v praxi

Datum:	23. 2. 2018, 8:30 hod.
Místo:	Konferenční centrum hotelu Alwyn, Vítkova 26/151, Praha 8
Přednášející:	Lukáš Zahrádka Radek Matouš
Registrace:	michaela.rutova@dhplegal.com
Cena:	800 Kč / osoba (bez DPH)

Těšíme se na Vás!